

# ภาคผนวก ก



สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

# ภาคผนวก ก- 1



สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๗ ๑ ๘ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาคีท์ รัตนธิเบศร์-  
บางบัวทอง ของบริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 187/SRC/65

ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ. ๐๐๑๔.๒/๑๕๕๘๙ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเสนาคีท์ รัตนธิเบศร์-บางบัวทอง ของบริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลโสนลอย อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเสนาคีท์ รัตนธิเบศร์-บางบัวทอง  
ตั้งอยู่ที่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลโสนลอย อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคาร  
อยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๕๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ในการประชุม  
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาคีท์ รัตนธิเบศร์-บางบัวทอง ของบริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓  
และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ  
การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format  
(PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้

เป็นเอกสาร...



-๒-

เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว  
ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ  
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางชินทรา เชื้อมณีตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

## ภาคผนวก ก-2



สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนธิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาคีทท์ รัตนธิเบศร์-บางบัวทอง และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ จังหวัดนนทบุรีตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดทะเบียนอาคารชุดแล้ว ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาดที่ดินโครงการ 6-3-57.90 ไร่ หรือ 11,031.60 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากที่ดินว่างเปล่า เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารป้อมยามและที่พักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.90 เมตร	1) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-97

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b>	โดยโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 3,808 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 34.45 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 7,223.6 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 65.55 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด โดยพื้นที่ว่างจะได้รับการจัดสรรเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์เพื่อเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ถนนทางเข้าโครงการและพื้นที่ว่างระบบสาธารณูปโภคบางส่วน ดังนั้น การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	<b>วิธีการจัดการ</b> รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาดหรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบ ต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> ทุก 6 เดือน

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-98

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			<p><b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว</p>
2.2 ทรัพยากรดิน	<p>เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่ที่ดินเดิม และจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งาน ของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดิน เพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน</p>	<p>1) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม</p> <p>2) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับ ปุ๋ยที่ใช้</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> ความสมบูรณ์ของดินที่ใช้ปลูกต้นไม้ ในโครงการ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> เดือนละ 1 ครั้ง</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-99

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	เพื่อให้ดินไม่เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน		<b>การรายงานผล</b> จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคารจะเข้าแทนที่พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร โดยกิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยรวมทั้งเจ้าหน้าที่โครงการสูงสุด 2,437 คน	1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการ  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> ทุก 6 เดือน

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-100

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรต์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ กิจกรรมทั้งหมดเกิดขึ้นในระดับพื้นดิน จึงจำกัดบริเวณเฉพาะในระดับพื้นหรือเฉพาะชั้นผิวดินเท่านั้น ไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด อีกทั้งน้ำหนักรวมที่เพิ่มขึ้นของอาคารจาก live load ของจำนวนผู้พักอาศัยสูงสุดและพนักงานดังกล่าว ได้ถูกรวมเข้าไว้ในการออกแบบโครงสร้างอาคารด้วยแล้ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยวิธีพลศาสตร์ ตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561” เป็นหลัก รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p>		<p><b>การรายงานผล</b> จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)</b>	อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยง การเกิดภัยพิบัติ โดยจังหวัดนนทบุรีเป็นพื้นที่ที่จัด อยู่ในบริเวณที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหว ในระดับ I-III ระดับความรุนแรงเบา ดังนั้น กิจกรรม ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบ ต่อโครงสร้างทางธรณี และไม่มีผลกระทบต่อ การเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใด		
<b>2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ</b>	กิจกรรมในระยะดำเนินการอาจมีผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อน จากโครงการ และการระบายมลสารทางอากาศจาก การเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะ ดังนี้  1) การระบายความร้อนจากโครงการ - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ - การระบายความร้อนจากการแผ่รังสี ความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร - การระบายความร้อนจากรถยนต์ใน โครงการ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติม ระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b>  1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ อย่างสม่ำเสมอ

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-102

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) การระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะ</p> <p>1) การระบายความร้อนจากโครงการ</p> <p>- ผลกระทบจากแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จะทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.014 องศาเซลเซียส แต่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งจะช่วยลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นได้ จึงไม่มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรวม</p> <p>- ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ</p> <p>การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.027 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศซึ่งเมื่อเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลงตามรอบการทำงานของเครื่อง</p>	<p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 2,507.53 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,041.55 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 2,507.53 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้มีพื้นที่ตามที่ได้ออกแบบไว้และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีดินไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว</p> <p>6) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการพร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</p> <p>2) สำนักบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-103

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>	<p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศได้ประมาณ 3.03 องศาเซลเซียส ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>- ผลกระทบจากการการระบายความร้อนจากรถยนต์ในโครงการ</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น ซึ่งการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะเหล่านี้ ทำให้เกิดการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศด้วยเช่นกัน แต่โครงการจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุดที่เข้ามาในโครงการเท่ากับ 144 คัน (ช่วงชั่วโมงสูงสุด) ซึ่งระยะทางที่รถวิ่งเข้ามาถึงที่จอดรถที่ไกลที่สุด เท่ากับ 100 เมตร ดังนั้น ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงจากรถยนต์ในโครงการเท่ากับ 0.84 องศาเซลเซียส จึงมีผลกระทบระดับต่ำต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรวม</p>		<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ</p> <p>ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามสมรรถนะหลัก พบว่า มีปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP มีค่า 0.077 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- PM<sub>10</sub> มีค่า 0.068 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- CO มีค่า 1.4 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- NO<sub>x</sub> มีค่า 0.0025 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- SO<sub>x</sub> มีค่า 0.0488 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- HC 3.46 มก./ลบ.ม.</li> </ul>		

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-105

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีที แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>	ปริมาณมลสารทางอากาศทั้งหมดมีค่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบ โดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความ เดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย		
<b>2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางการลม</b>	การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคาร เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารป้อมยามและที่พักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 756 ห้อง ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคาร ข้างเคียง	1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ที่ได้มีการประเมิน การบดบังแสง เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางการลม ซึ่งจะส่ง ผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวัน และการพักอาศัยไปจาก เดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไป ยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้ รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคาร ของโครงการให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำ การตรวจสอบและแก้ไขโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> จัดให้มีการติดตามประเมินส่วน งานรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> ทุก 6 เดือน

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-106

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2.5 การบดบังแสง และ ทิศทางการลม (ต่อ)</b>	<b>การบดบังแสงแดด</b> จากการประเมินบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จำนวน 73 แห่ง (ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น จำนวน 68 แห่ง) ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด เงาที่เกิดขึ้นจะไม่ทอดยาวอยู่ในทิศใดทิศหนึ่งเป็นระยะเวลานาน โดยจะเปลี่ยนทิศทางไปทุกชั่วโมงตามการโคจรของดวงอาทิตย์ ประกอบกับบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ที่ว่าง คลองและถนนที่ได้รับผลกระทบจากเงาของโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่มีผนังด้านข้างของอาคารเป็นผนังคอนกรีตและมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดเงาของโครงการจึงกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	ก) ทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 2) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคารจนก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	<b>การรายงานผล</b> รายงานการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการลม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-107

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)</b>	<b>การบดบังทิศทางลม</b>  ผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมมีอาคาร ที่จะได้รับผลกระทบ จำนวน 15 แห่ง ซึ่งเป็น ผู้ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ จำนวน 15 แห่ง (ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น จำนวน 14 แห่ง) การประเมินผลกระทบด้าน การบดบังกระแสลม พบว่า พื้นที่โดยรอบ โครงการที่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และ ที่ว่าง จะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจาก กระแสลมสามารถพัดผ่านอาคารโครงการไปยัง พื้นที่ต่างๆ และพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยการวางตัว อาคารโครงการมิได้บดบังทิศทางลมหรือทำให้ เกิดช่องลม		<b>ผู้รับผิดชอบ</b>  บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-108

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเศษ-บางบัวทอง

บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2.6 เสียง</b>	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3-5 มีนาคม 2565 ตลอด 3 วันต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 54.3 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 61.3 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณาระดับเสียงเฉลี่ย ราย ชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืนสำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้พักอาศัยจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> เดือนละ 1 ครั้ง  <b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2.7 ความสั่นสะเทือน</b>	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งภายในโครงการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b>  ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> เดือนละ 1 ครั้ง  <b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-110

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2.8 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน</b>	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการ มาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ห้องครัว เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 388.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับ การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ แอกทิเวเตดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียสูงสุดเท่ากับ 392 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรก ในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และความเข้มข้นของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งใน คลองชลประทาน พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และ กำจัดละอองน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตด สลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 392 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย ระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ต้องมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งลงคลองชลประทานก่อน ระบายออกสู่คลองพระพิมล ต่อไป 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการจากบ่อตรวจสอบ/บ่อดักขยะ สุดท้ายก่อนระบายลงคลองพระพิมล โดยถ้า ผลการติดตามตรวจสอบพบว่ามีความเกินกว่า มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และ คุณภาพน้ำทิ้งลงคลองชลประทาน ทางโครงการต้อง ดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง ประสิทธิภาพของระบบฯ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> Odor, Color, pH, Temperature, DO, BOD, NO <sub>3</sub> -N, NH <sub>3</sub> -N, TSS, Oil and Grease  <b>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</b> คลองพระพิมล จำนวน 1 ตัวอย่าง (หลังผ่านพื้นที่โครงการ 500 เมตร)  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> ทุก 3 เดือน (ฤดูหนาว 1 ครั้ง ฤดูร้อน 1 ครั้ง และฤดูฝน 1 ครั้ง)  <b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-111

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิชัย-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2.8 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</b>	ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	และห้ามระบายทิ้งน้ำดังกล่าวลงสู่คลองพระพิมล จนกว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานฯ 3) พิจารณาให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำลงสู่คลองพระพิมล 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
<b>2.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</b>	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาบางบัวทอง ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และความเข้มข้นของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	-	-

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-112

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท บิตี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ ใต้ดิน (ต่อ)	เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในคลองชลประทาน จึงระบายออกสู่คลองพระพิมล (คลองพระราชพิมล) ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน อย่างมีนัยสำคัญ		
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบล โสนลอย อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี สภาพ ปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ณ เดือนเมษายน 2565) เป็นที่ดินว่างเปล่า สำหรับการใช้ประโยชน์โดยรอบ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง สภาพนิเวศโดยรอบโครงการจึงเป็นสภาพนิเวศ เมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็น ไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคาร หรือแนว ริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิต ขนาดเล็ก มีการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมเพื่อการอยู่ รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบ	-	-

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-113

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองพระพิมล (คลองพระราชพิมล) ตั้งอยู่ติดพื้นที่โครงการทางทิศใต้ ปัจจุบันคลองพระพิมล (คลองพระราชพิมล) มีการใช้ประโยชน์ในการคมนาคม แหล่งน้ำเพื่อการเกษตรกรรม การประมงพื้นบ้าน การรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนและสถานประกอบการ ไม่ได้มีการใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ดังนั้น คุณภาพน้ำจึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ</p> <p>และจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเมื่อนำไปเทียบกับเกณฑ์ WQI มีค่าเฉลี่ยคะแนนตามดัชนีเท่ากับ 43.8 จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม และเมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองพระพิมล (คลองพระราชพิมล) จัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 392 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งลงคลองชลประทานก่อนระบายออกสู่คลองพระพิมล ต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจากบ่อตรวจสอบ/บ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายลงคลองพระพิมล โดยถ้าผลการติดตามตรวจสอบพบว่า มีคุณภาพเกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และคุณภาพน้ำทิ้งลงคลองชลประทานทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> Odor, Color, pH, Temperature, DO, BOD, NO<sub>3</sub>-N, NH<sub>3</sub>-N, TSS, Oil and Grease</p> <p><b>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</b> คลองพระพิมล จำนวน 3 จุด (จุดระบายน้ำทิ้ง จุดเหนือจากจุดระบายน้ำทิ้ง 500 เมตร และจุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้ง 500 เมตร)</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> ทุก 3 เดือน (ฤดูหนาว 1 ครั้ง ฤดูร้อน 1 ครั้ง และฤดูฝน 1 ครั้ง)</p> <p><b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)</b>	และผลการตรวจวัดทางชีวภาพคุณภาพน้ำ พบแพลงก์ตอนพืช 40 ชนิด โดยมีแพลงก์ตอนพืชชนิดเด่น คือ ไดโนแฟลกเจลเลต ชนิด Peridinium sp. มีปริมาณความหนาแน่นเท่ากับ 138,860,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร มีค่าดัชนีความหลากหลายเท่ากับ 1.37 ซึ่งเป็นค่าความหลากหลายที่อยู่ในระดับปานกลาง ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์ 18 ชนิด โดยแพลงก์ตอนสัตว์ชนิดเด่น คือ โรติเฟอร์รา ชนิด Polarthra sp. มีปริมาณความหนาแน่นเท่ากับ 4,716,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 2.34 และพบสัตว์หน้าดินทั้งหมด 3 ชนิด โดยมีสัตว์หน้าดินชนิดเด่น คือ Pachyrodia sp. มีความหนาแน่นเท่ากับ 30 ตัว/ตารางเมตร มีค่าดัชนีความหลากหลายเท่ากับ 1.04 จากผลข้างต้น พบว่า ความหลากหลายทางชีวภาพอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง	ประสิทธิภาพของระบบฯ และห้ามระบายทิ้งน้ำดังกล่าวลงสู่คลองพระพิมลจนกว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานฯ 3) พิจารณาให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำลงสู่คลองพระพิมล 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-115

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)</b>	<p>และเมื่อพิจารณาจากคะแนนเฉลี่ย ASPT (Average Score per Taxa) ของแหล่งน้ำ ผิวดินคลองพระพิมล (คลองพระราชพิมล) พบว่า มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3 คะแนน เมื่อนำผลการวิเคราะห์ไปเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดอยู่ในประเภท 4 คุณภาพน้ำค่อนข้างสกปรก เช่นเดียวกัน</p> <p>ดังนั้น การพัฒนาโครงการ ซึ่งได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียทั้งในระยะดำเนินการ จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง จะช่วยลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่คลองพระพิมล (คลองพระราชพิมล) ต่อไป</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ</p>		

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</b> <b>4.1 การใช้น้ำ</b>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 500.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางบัวทอง โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ที่ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำไว้ระหว่าง 221.69-227.31 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.3-1.4 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้นจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ</li> <li>2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่ต่ำกว่า 500.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวง โดยตรง</li> <li>4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในจึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-117

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาสิทธิ์ รัตนวิเชียร-บางบัวทอง

บริษัท บิ諦 แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาล้างตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั้วหรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อและสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p>	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-118

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล</b>	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมนได้ จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้รดน้ำต้นไม้) คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียเกิดขึ้น 388.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าว จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ แอกทิเวเตดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน ( Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 392 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบายออกสู่คลองพระพิมล (คลอง พระราชพิมล) ต่อไป ทั้งนี้ การระบายน้ำทิ้งของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ แต่ละอาคารด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยบ่อดัก ไขมัน บ่อเกราะ และบ่อสูบน้ำเสีย จำนวนอย่างละ 4 ชุด สำหรับอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารป้อมยาม และที่พักรวม ฝอยรวม และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ แอกทิเวเตดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มี ความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 392 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในคลองชลประทาน 2) พิจารณาให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ ประโยชน์ เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำลงสู่คลองพระพิมล 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและ ไขมัน  <b>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</b> 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อดักไขมันสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่คลองสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ตั้งรูปที่ 7 (ในเอกสารแนบ 2) 3) คลองพระพิมล จำนวน 3 จุด (จุดระบายน้ำทิ้ง จุดเหนือน้ำ จากจุดระบายน้ำทิ้ง 500 เมตร และจุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำ ทิ้ง 500 เมตร) ตั้งรูปที่ 16 (ในเอกสารแนบ 2)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-119

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อดักไขมันและบ่อแยกกากตะกอนเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 บ่อ ขนาด 0.60, 0.60, 0.60 และ 0.10 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความลึก 0.4 เมตร ที่กันบ่อใช้ดินเดิมบดอัดแน่น และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>5) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 3 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในคลองชลประทานก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ</p>	<p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>1) บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งเทศบาลเมืองบางบัวทอง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>2) รายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-120

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีการเก็บไขมันส่วนเกินจากบ่อดักไขมันของแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 7 วัน โดยให้รวบรวมใส่ถุงดำนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เพื่อรวบรวมนำส่งเทศบาลเมืองบางบัวทอง</p> <p>8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้</p> <p>9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>10) ประสานให้เทศบาลเมืองบางบัวทองเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 30 วัน หรือตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น</p> <p>11) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งเทศบาลเมืองบางบัวทองทุกเดือน</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-121

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</b>	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดย โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 333.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่ม ภาระการระบายน้ำของคลองพระพิมล (คลองพระราชพิมล)	1) จัดให้มีการก่อสร้างบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด (Orifice) เป็น ท่อขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อระหว่างบ่อแบ่งน้ำกับบ่อดัก ขยะสุดท้าย และก่อสร้างบ่อน้ำหน้า มีปริมาตรเท่ากับ 333.2 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณปลายท่อระบายน้ำภายใน โครงการใกล้กับจุดระบายน้ำทิ้งเพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ หรือ 0.0286 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดย การระบายน้ำในสภาพปกติจะผ่านบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด ออกสู่คลองพระพิมล (คลองพระราชพิมล) ด้วยอัตราการ ระบายออกเท่ากับ 0.0256 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อ มีปริมาณฝนตกมาก ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะระบาย ล้นเวียรในบ่อแบ่งน้ำเข้าสู่บ่อน้ำหน้า และควบคุม การระบายน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อน้ำหน้าด้วยเครื่อง สูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานแบบสลับรอบกัน) เพื่อสูบ ระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำหน้า ที่อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1.536 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (0.0286 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ  <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของ โครงการ  <b>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</b> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง  <b>การรายงานผล</b> ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-122

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ โดยให้ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองพระพิมล (คลองพระราชพิมล) และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยเดือนละครั้ง 5) ยกกระดานทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการเท่ากับ 0.40 เมตร 6) ยกกระดานห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำที่ชั้นที่ 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ 0.10-0.15 เมตร หรือสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.50-0.55 เมตร 7) จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำฝนของโครงการทุกเดือน เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการสะสมตัวของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อพักน้ำ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-123

SRC2122\_C5



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีร์ รัตนวิเศษ-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b>	<p>ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 2,491.15 กิโลกรัม/วัน หรือ 11.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>2) มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 5.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>3) มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 4.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>4) มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>5) มูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยและชุดตรวจหาเชื้อโควิด-19 (Antigen Test Kit, ATK) ใช้แล้ว เท่ากับ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้ถังลิฟต์โดยสารเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 140 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงแดง เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด</li> </ol>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 13.40 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.70 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 7.36 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร มีระดับความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใดยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	<b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> ทุกสัปดาห์  <b>การรายงานผล</b> จัดทำรายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท บิดี แอนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ ให้โครงการประสานงานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียม การจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p>	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-126

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเศษ-บางบัวทอง

บริษัท บีดี แอนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>		8) ติดป้ายเตือนและประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย ลงสู่คลองพระพิมล โดยต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ที่พื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับคลองพระพิมล 9) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b>	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,859.244 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการ จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางบัวทอง โดยโครงการได้เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil type) ที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ <b>การอนุรักษ์พลังงาน</b> โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A เท่ากับ 38.45 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B เท่ากับ 38.94 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C เท่ากับ 39.06 วัตต์/ตารางเมตร	1) เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อความสะดวกในการเปิด-ปิด 3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง ต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-127

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>	<p>และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A เท่ากับ 19.27 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- อาคาร B เท่ากับ 18.72 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- อาคาร C เท่ากับ 18.72 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>โดยค่า OTTV และ RTTV มีค่ามีค่าเกินกว่า 30 และ 6 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ จึงต้องพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารเทียบกับการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงตามข้อ 12 ของกฎกระทรวงฯ ซึ่งเมื่อพิจารณาค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารพบว่ามีความต่ำกว่า ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง สอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</li> <li>- ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>- ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</li> </ul> </li> <li>กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้กับระบบไฟฟ้าภายในอาคาร</li> </ol>	<p><b>การรายงานผล</b></p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-128

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.6 การจราจร</b>	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 287 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด (215 คัน) ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ เพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอริส เวสต์เกต คอนโดมิเนียมและโครงการอาคารชุดพักอาศัย เฟลิน เฟลิน คอนโดมิเนียม จากผลสำรวจพบว่าโครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถระหว่างร้อยละ 16.44-54.54 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ ร้อยละ 37.96	1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 287 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 215 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 59 คัน รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่ง ได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกกรณีถนนการจราจรแออัดและถนนบางกรวย-ไทรน้อย เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ  <b>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</b> 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-129

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.6 การจราจร (ต่อ)</b>	<p>ซึ่งมีค่าต่ำกว่าโครงการตัวอย่าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติม จำนวน 59 คัน เพื่อรองรับกลุ่มผู้พักอาศัยที่ไม่ได้ใช้รถยนต์ ดังนั้น จึงคาดว่า ปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี สามารถรองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ</p> <p>จากการประเมินระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายบนช่วงถนน (Mid block) พบว่า การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการดำเนินโครงการไม่ส่งผลให้ระดับการบริการเปลี่ยนแปลงหลังจากเปิดดำเนินการ ยกเว้น ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ในทิศมุ่งเหนือ (NB) วันทำงาน ช่วงเช้า-ช่วงเย็น วันหยุด ช่วงเช้า และในทิศมุ่งใต้ (SB) วันทำงาน ช่วงเย็น ระดับการให้บริการลดลงจากระดับ C ก่อนมีโครงการฯ ลงมาอยู่ในระดับ D หลังเปิดดำเนินโครงการฯ</p>	<p>4) จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระຈกนูนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ</p> <p>5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>7) จัดให้มีจุดบริการรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ในพื้นที่โครงการหรือโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อช่วยเรียกใช้บริการ</p> <p>8) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p><b>ความถี่การตรวจสอบ</b></p> <p>1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.6 การจราจร (ต่อ)</b>	ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยก เมื่อมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการฯ ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการที่ทางแยกส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงลดลงไปจากปัจจุบัน ทั้งวันทำงานและวันหยุด ยกเว้น แยกถนนบางกรวย-ไทรน้อย/ ถนนเทศบาล 9 (TMC-02) ในช่วงเร่งด่วนเช้าของวันทำงาน มีระดับการให้บริการของทั้งทางแยกลดลงจากระดับ D ในช่วงก่อนดำเนินโครงการฯ ลงมาอยู่ในระดับ E หลังเปิดดำเนินโครงการฯ และในช่วงกลางวันของวันหยุด มีระดับการให้บริการของทั้งทางแยกลดลงจากระดับ C ในช่วงก่อนดำเนินโครงการฯ ลงมาอยู่ในระดับ D หลังเปิดดำเนินโครงการฯ ดังนั้น ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อสภาพโครงข่ายการจราจรโดยรอบโครงการอยู่ในระดับปานกลาง	9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงเปิดการขายถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ลูกค้ารับทราบ 10) กำหนดให้มีการควบคุมไม่ให้มีการจอดรถค้างคืนสำหรับรถของผู้มาติดต่อ 11) จัดให้มีการตีเส้นจราจรบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรของผู้พักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-131

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.7 การใช้ที่ดิน</b>	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลโสนลอย อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และที่ว่างเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารป้อมยามและที่พักรถรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 756 ห้อง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสามารถตอบสนองผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่านบางบัวทอง หรือเขตกรุงเทพมหานครชั้นในได้อย่างสะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะต่างๆ ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพการสัณฐานการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,808 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 7,223.6 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 2,507.53 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,041.55 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 2,507.53 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ เป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> เดือนละ 1 ครั้ง  <b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-132

SRC2122\_C5



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต</b>	<p>โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลาง ถึงสูง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าวัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังสถานที่ราชการที่อยู่ใกล้เคียงและย่านธุรกิจเขตเมืองได้อย่างสะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 2,437 คน คิดเป็นร้อยละ 0.49 ของจำนวนประชากรในปัจจุบัน โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ซึ่งการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการค้าและบริการในพื้นที่จึงเป็นโอกาสของบุคคลในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถตามตำแหน่งงานกำหนดที่จะเข้ามาทำงานในโครงการ ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก</li> <li>2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</li> <li>3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควรและเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</li> <li>4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</li> <li>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการและไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ</li> <li>2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ</li> </ol>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-133

SRC2122\_C5



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่อเทศบาลเมืองบางบัวทอง ผู้ร้องเรียน ดังรูปที่ 5.1-2</p> <p>9) จัดให้มีการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบตั้งแต่ประชาสัมพันธ์การขาย ห้องชุดให้เข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม รวมถึงแจ้งช่วงเวลาและกิจกรรมทางศาสนา เช่น ช่วงเวลาในการละหมาด การถือศีลอด ในเดือนรอมฎอน เทศกาลฮารีรายอ เป็นต้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับมัสยิดอับดุลลานูสรณ์ ซึ่งจะมีพิธีทางศาสนาอยู่เป็นประจำ และประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อ การปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนาของมัสยิด</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <p>1) มีจุดรับเรื่อง ร้องเรียน ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</p> <p>2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร</p> <p>3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-134

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเศษ-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		10) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	<p><b>พื้นที่ตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</li> <li>2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3) พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ</li> <li>4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะห่างจากขอบถนนสองข้าง 100 เมตร</li> <li>5) ผู้นำชุมชน</li> </ol> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 1 ครั้ง หลังจากเปิดใช้อาคาร</li> <li>2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ol>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-136

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			<p><b>การรายงานผล</b></p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการผลกระทบด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-137

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์</b>	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลดข้อห่วงกังวลและเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ	<b>1) ด้านชุมชนสัมพันธ์</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ</li> </ul> </li> </ul>	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด  <b>ความถี่ในการดำเนินงาน</b> อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง (โดยเข้าร่วมกิจกรรมอย่างน้อย 1 ครั้ง)  <b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-138

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		<p>2) ด้านพัฒนาชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● แผนงานปรับปรุงภูมิทัศน์ชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อร่วมพัฒนาชุมชน ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชน ได้แก่                                 <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กิจกรรมกำจัดวัชพืชริมคลอง หรือแหล่งน้ำในชุมชน</li> <li>2) กิจกรรมปลูกต้นไม้ จัดสวนริมคลอง</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด</p> <p><b>ความถี่ในการดำเนินงาน</b></p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-139

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		<p>3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าร่วมกับชุมชน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนเจ้าหน้าที่โครงการ และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า และคัดแยกขยะ เป็นต้น</li> <li>• แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้ใช้อาคาร และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยการจัดกิจกรรมประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน หรือใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด</p> <p><b>ความถี่ในการดำเนินงาน</b></p> <p>ทุก 3 เดือน</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-140

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		<p>3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้ทางอย่างปลอดภัยภายในชุมชน</li> <li>- สนับสนุนการติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือถือ</li> <li>- สนับสนุนป้ายจราจรให้แก่ชุมชน</li> </ul> </li> </ul>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด</p> <p><b>ความถี่ในการดำเนินงาน</b></p> <p>ปีละ 2 ครั้ง</p> <p><b>การรายงานผล</b></p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-141

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>5.3 สุขภาพและ การสาธารณสุข</b> 1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการประมาณ 2,437 คน คิดเป็นร้อยละ 0.79 ซึ่งกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรใน พื้นที่ในระดับต่ำ รวมถึงจำนวนผู้ป่วยที่จะเพิ่มขึ้น จากโครงการในอนาคตเปิดดำเนินการ อาจมีเพียง ในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียง เล็กน้อย เนื่องจากในบริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบ มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการ 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลบางบัวทอง ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 348 เมตร ซึ่งประชากรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ สามารถเข้ารับ บริการด้านสาธารณสุข ได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐาน ในการรักษาพยาบาลซึ่งมีศักยภาพเพียงพอต่อ การให้บริการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อให้บริการ ด้านสาธารณสุขของโรงพยาบาล หรือสถานพยาบาล ดังนั้นผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์จึง อยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของ โครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการ ปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์อย่างเคร่งครัด  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> ทุก 6 เดือน  <b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท พีที แลนด์ จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-142

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	<b>ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายใน โครงการ</b> แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจ ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและ อาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พนักงานหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,507.53 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวในอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,041.55 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 2,507.53 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดิน หายใจ) อย่างเคร่งครัด  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> ทุก 6 เดือน  <b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท บิ迪 แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	<b>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ</b> โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้ หากไม่มี การดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ได้ โดยเฉพาะเชื้อลิจิโอนลล่า ซึ่งทำให้เกิด โรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดเชื้อในทางเดินหายใจส่วนล่าง อย่างเฉียบพลัน	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-144

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	เกิดจากการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ซึ่งจะทำให้เกิดอาการต่อระบบทางเดินหายใจ ในกรณีมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดปวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค คนงานก่อสร้าง อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)) อย่างเคร่งครัด  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> ทุก 6 เดือน  <b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-145

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	เสี่ยงการขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบ ต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียง อย่างเคร่งครัด  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> ทุก 6 เดือน  <b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-146

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> เดือนละ 1 ครั้ง  <b>การรายงานผล</b> รายงานผลการผลการติดตาม ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-147

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีท รัตนวิเศษ-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> เดือนละ 1 ครั้ง  <b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-148

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย		4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม การพักอาศัยส่วนใหญ่ อยู่ในห้องพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้เข้าพักอาศัย รายอื่นได้	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดัง ในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะ กีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และ การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุ เดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่นั่นทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,507.53 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,041.55 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 2,507.53 ตารางเมตร ตามที่เสนอใน ผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> 1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> ทุก 6 เดือน  <b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านความเครียด (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท พีที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-149

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตาม ลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเหมือนกับ อาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พัก อาศัยในโครงการอาจเข้าพักโดยลำพัง เมื่อ ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่มีผู้รับทราบ หรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันทั่วทั้งที่เป็น เหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้ รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือ ตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูล ดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการใน การจัดส่งต่อสถานพยาบาล	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> ทุก 6 เดือน  <b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-150

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเศษ-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีพนักงานประจำโครงการประมาณ 15 คน ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคล พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ โดยสามารถจำแนกโรคและอุบัติเหตุจากการทำงาน ตามกิจกรรมของพนักงาน ดังต่อไปนี้</p> <p><b>1) งานปรับปรุง งานซ่อมบำรุง</b> อาทิ งานซ่อมถนนภายในโครงการ งานทาสีอาคาร งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ งานปรับปรุงและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ จากกิจกรรมข้างต้นอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรคจากการทำงานได้ ดังนี้</p> <p><b>1.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตกจากที่สูง</li> <li>- การหมดสติจากการทำงานในที่อับอากาศ หรือมีการระบายอากาศที่ไม่ดีพอ</li> <li>- ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ในการ ปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำ ที่ใช้ระยะเวลานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</li> <li>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>3) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</li> <li>4) ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน</li> <li>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมบำรุง</li> </ul> <p><b>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</b> ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ</b> เดือนละ 1 ครั้ง</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-151

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>- การได้รับบาดเจ็บจากการทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>- การถูกของมีคมบาด</p> <p><b>1.2) โรคจากการทำงาน</b></p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากการซ่อมบำรุงถนน หรือการสูดดมกลิ่นสี จากการทาสีอาคาร</p> <p>- โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการทำงาน</p> <p><b>2) งานทำความสะอาด</b></p> <p><b>2.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน</b></p> <p>- การลื่น หกล้ม</p> <p>- ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน</p> <p><b>2.2) โรคจากการทำงาน</b></p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการสูดดมสารเคมีที่ใช้ในการทำมาความสะอาด</p>	<p>6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยาง ที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม</p> <p><b>มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี</b></p> <p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</p> <p>2) กวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม</p> <p>3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</p> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	<p><b>การรายงานผล</b></p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-152

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>- โรคผิวหนัง การแพ้สารเคมีที่ใช้ในการทำงาน</p> <p><b>3) งานรักษาความปลอดภัย</b></p> <p><b>3.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน</b></p> <p>- การเฉี่ยวชน ไม่ระมัดระวังในการขับขี่ยานพาหนะของผู้ขับขี่ภายในโครงการ</p> <p><b>3.2) โรคจากการทำงาน</b></p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการสูดฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ</p> <p><b>4) งานธุรการ</b></p> <p><b>4.1) โรคจากการทำงาน</b></p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้เนื่องจากสภาพแวดล้อมภายในอาคารที่ไม่เหมาะสมหรือการระบายอากาศที่ไม่ดี ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมและเพาะพันธุ์เชื้อโรคในอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อโรคระบบทางเดินหายใจของผู้ที่ปฏิบัติงานภายในอาคาร</p>	<p><b>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</b></p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>6) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือน ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p>	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-153

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>5.5 การป้องกันอัคคีภัย</b>	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและ ระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตาม กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับ ควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด มีพื้นที่รวม 730.74 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคน ประมาณ 0.27-0.32 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบ อัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงและทาง หนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้อง มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบ แสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> ทุก 6 เดือน  <b>การรายงานผล</b> จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ การป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-154

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)</p> <p>4) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556</p>	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-155

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท บิ迪 แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องไฟฟ้า และห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อความสะดวกสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-156

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาสิทธิ์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท บิ迪 แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) มีขนาดพื้นที่รวม 730.74 ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้ว แบ่งเป็น 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการติดกับทางเข้า-ออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 68.77 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร C จำนวน 195 คน และพนักงาน จำนวน 5 คน รวม 5 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/คน</li> <li>- จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการติดกับคลองพระพิมล มีขนาดพื้นที่ 213.46 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร B รวม 784 คน และพนักงาน จำนวน 5 คน รวม 789 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน</li> </ul>	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-157

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 448.51 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพจากอาคาร A จำนวน 826 คน อาคาร C จำนวน 617 คน และพนักงาน จำนวน 5 คน รวม 1,448 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน</p> <p>11) จุดรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวกเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก</p>	
5.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง ดังนั้นหากไม่มีการระมัดระวังในการจัดวางสิ่งของบริเวณระเบียง อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ชั้นล่างและบ้านข้างเคียงได้	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัย ไม่ตกหล่นได้ง่าย	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <p>ทุก 6 เดือน</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาทิพย์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การป้องกันของตกจาก ที่สูง (ต่อ)			<p><b>การรายงานผล</b> จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการป้องกันของตกจาก ที่สูง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว</p>
5.7 สุนทรียภาพ	<p><b>ผลกระทบทัศนียภาพ</b> อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีการออกแบบ โดยเน้น วัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดย มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนว สมัยใหม่ (Modern) มีแนวความคิดการออกแบบให้ อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด โทนสีของอาคาร ส่วนใหญ่เลือกใช้สีเทา สีขาว และสีเขียวที่ไม่มี ความโดดเด่น และดูฉูดฉาดมากนัก</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,507.53 ตารางเมตร เป็น พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,041.55 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 2,507.53 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร โครงการ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> เดือนละ 1 ครั้ง</p>

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-159

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>5.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)</b>	<p>เพื่อให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ อีกทั้ง โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนไว้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ และเกิดความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ลักษณะของอาคาร มีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ</p> <p><b>ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว</b></p> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว ที่เป็นศาสนสถาน จำนวน 5 แห่ง คือ ศาลเจ้าพ่อจ้อย บางบัวทอง มัสยิด अबดุลลานูสรณ์ วัดพระแม่สกลสงเคราะห์ วัดบรมราชากาญจนาภิเษกอนุสรณ์ และวัดละหาร มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการระหว่าง 47-494 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ในพินัยปกติ</p>	<p>2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาธงสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ</p>	<p><b>การรายงานผล</b></p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว</p>

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีท รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท บิ諦 แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ยกเว้น ศาลเจ้าพ่อจ้อย บางบัวทอง ซึ่งเป็นพื้นที่ อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยภายหลัง จากพัฒนาโครงการ มุมมองจากศาลเจ้าพ่อจ้อย บางบัวทอง จะมองเห็นอาคารของโครงการ ตั้งแต่ชั้น 2-8 อย่างไรก็ดี ทางโครงการได้มี การออกแบบจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดเป็น ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน และไม้เลื้อย เพื่อให้ ภูมิทัศน์กลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ อย่างไรก็ดี อาคารโครงการมีความสูงไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบต่อโบราณสถานจึงอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนพื้นที่บริเวณที่มีคนผ่านจำนวนมากบริษัท ที่ปรึกษาได้พิจารณามุมมองตลาดสดเทศบาล เมืองบางบัวทองไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณที่มีคนผ่านจำนวนมากที่พิจารณา อยู่ใน ระยะที่พิจารณาไม่เห็นในลักษณะปกติและ ถูกบดบังจากอาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ดังนั้น ผลกระทบต่อโบราณสถานจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-161

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุขภาพ (ต่อ)	<p><b>ผลกระทบต่อโบราณสถาน</b></p> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองพระพิมล (คลองพระราชพิมล) อยู่ติดพื้นที่โครงการทางทิศใต้ ทั้งนี้ มุมมองจาก คลองพระพิมล (คลองพระราชพิมล) ไปยังโครงการ มองเห็นอาคารโครงการ อย่างไรก็ดี โดยรอบอาคารโครงการ โดยเฉพาะด้านที่อยู่ติดกับ คลองพระพิมล (คลองพระราชพิมล) ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน และไม่เลื้อย จัดภูมิทัศน์ให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบอีกทั้งอาคารโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบต่อโบราณสถานจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ยังพบสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บ้านเรือนไม้ริมคลองบางบัวทอง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร อย่างไรก็ดี อาคารของโครงการมีความสูงไม่มากนัก ดังนั้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการจากมุมมองบริเวณบ้านเรือนไม้ริมคลองบางบัวทองได้ จึงทำให้ไม่มีผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p>		

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-162

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาทิพย์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>5.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</b>	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบัน การส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</b> ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์  <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> ทุก 6 เดือน  <b>การรายงานผล</b> รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-163

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>5.9 การบริหารจัดการนิคม บุคคลอาคารชุด</b>	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียน อาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้อง แรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณา ขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณา ต่างๆ จะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องการกับ โฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ.2551	1) บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำ การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่น ซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพ ที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่น พร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่ เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน 3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็น ส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือ แย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือ ผู้ซื้อห้องชุด	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-164

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.9 การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด (ต่อ)		<p>4) ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>5) กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มีการส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการฯ และมีหน้าที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด</p> <p>6) การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-165

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีรี รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.9 การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบตั้งแต่ประชาสัมพันธ์การขาย ห้องชุดให้ทราบถึงค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ดูแลถนน ภาระจ่ายโดยเจ้าของโครงการ (บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลที่ดินภาระจ่ายตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้น นิติบุคคลอาคารชุด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลที่ดินภาระจ่ายรวมทั้งนี้ เพื่อให้ลูกค้ารับทราบถึงภาระค่าส่วนกลางที่ต้องร่วมชำระค่าไฟฟ้า แสงสว่าง ค่าทำความสะอาด ค่าบำรุงสาธารณูปโภคของถนนภาระจ่ายที่เกิดขึ้น</p> <p>8) บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วจะจัดให้มีเงินกองทุนสำรองส่วนกลางสำหรับค่าใช้จ่ายในการดูแลโครงการเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 100,000 บาท</p>	

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางบัวทอง ทุก 6 เดือน เพื่อส่งต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

- โครงการ (บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด) กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อเทศบาลเมืองบางบัวทอง ทุกๆ 6 เดือน
- จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยตัวแทนและประชาชนพื้นที่ ตัวแทนหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ อาทิเช่น เทศบาลเมืองบางบัวทอง ศาลจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี (ทสจ.นนทบุรี) และหน่วยงาน ซึ่งมีอำนาจในการตัดสินใจเกี่ยวกับทุกข์ สุขของประชาชน เป็นต้น

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง (ระยะดำเนินการ)**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>	พื้นที่สีเขียวโครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
<b>1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว</b>	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-182

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
1.5 การบดบังแสง และทัศนวิสัย	บริเวณพื้นที่โครงการ	มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
1.6 เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีท รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีท รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.6 เสียง (ต่อ)		3) ให้นิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการ เข้าใจ และยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม รวมถึงแจ้งช่วงเวลาและกิจกรรมทางศาสนา 4) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 5) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง			
1.7 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน</b>	คลองพระพิมล จำนวน 3 จุด (จุดระบายน้ำทั้งจุดเหนือน้ำจากจุดระบายน้ำทั้ง 500 เมตร และจุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทั้ง 500 เมตร)	Odor, Color, pH, Temperature, DO, BOD, NO <sub>3</sub> -N, NH <sub>3</sub> -N, TSS, Oil and Grease ,Total Coliform Bacteria, Faecal Coliform Bacteria, Phosphate	ปฏิบัติตามมาตรการการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ทุก 3 เดือน	บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
<b>1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</b>	บริเวณพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>	คลองพระพิมล จำนวน 3 จุด (จุดระบายน้ำทั้งจุดเหนือน้ำจากจุดระบายน้ำทั้ง 500 เมตร และจุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทั้ง 500 เมตร)	Odor, Color, pH, Temperature, DO, BOD, NO <sub>3</sub> -N, NH <sub>3</sub> -N, TSS, Oil and Grease ,Total Coliform Bacteria, Faecal Coliform Bacteria, Phosphate	ปฏิบัติตามมาตรการการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ทุก 3 เดือน	บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 7 (ในเอกสารแนบท้าย 2) 3) คลองพระพิมล จำนวน 3 จุด (จุดระบายน้ำทิ้งจุดเหนือจากจุดระบายน้ำทิ้ง 500 เมตร และจุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้ง 500 เมตร) ดังรูปที่ 16 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable Solids 6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน	1) ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) 2) ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ 3) กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว 4) ระบายแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง 5) วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง 6) วิธีการเจลดาล์ (kjeldahl) 7) วิธีการไตเตรท (Titrate) 8) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-186

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>	บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	1) มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 2) มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 3) มีห้องพักมูลฝอยรวม สามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 4) มีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิดเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย 5) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-187

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>3.5การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b>	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
<b>3.6 การจราจร</b>	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการจราจรภายในโครงการ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคารพื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-188

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ 2) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ 3) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อร้องเรียน - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	- ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร - ทุกครั้ง ก่อนที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ - เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ	บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีท รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีท รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านชุมชนสัมพันธ์	พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	- อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง (โดยเข้าร่วมกิจกรรมอย่างน้อย 1 ครั้ง)	บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ
- ด้านพัฒนาชุมชน	ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	พื้นที่ภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชนได้แก่ 1) กิจกรรมกำจัดวัชพืชริมคลองหรือแหล่งน้ำในชุมชน 2) กิจกรรมปลูกต้นไม้ จัดสวนริมคลอง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ
- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	- ทุก 3 เดือน	บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
		- การดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมความปลอดภัย เช่น การสนับสนุนป้ายจราจรหรือจัดกิจกรรมความปลอดภัยร่วมกับชุมชน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	- ปีละ 2 ครั้ง	

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-190

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีท รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีท รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</b> <b>4.3.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์</b>	สำนักงานนิติบุคคล	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
<b>4.3.2 การเกิดโรค</b> -โรคระบบทางเดินหายใจ	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีท รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีท รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3.2 การเกิดโรค (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 2,507.53 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,041.55 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 2,507.53 ตารางเมตร 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ			
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาคารโครงการ	1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัย เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีท รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีที แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีท รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>4.3.2 การเกิดโรค (ต่อ)</b> - โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)		3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์			
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
<b>4.3.3 อุบัติเหตุ</b> - อุบัติเหตุจากรถยนต์	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
<b>4.3.4 ความเครียด</b>	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีที แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีท รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีท รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3.5 การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแรงดันและระบบ接地ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พีดี แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5-194

SRC2122\_C5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง

บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) บันทึกลักษณะการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
4.7 สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว

หมายเหตุ : - บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางบัวทอง ทุก 6 เดือน เพื่อส่งต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

# ภาคผนวก ก-3



สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)



แบบ อ.๑

## ใบอนุญาตก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวลหรือถ่านหินหรือเตาเผาขยะ

เลขที่.....๑ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้ บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๘...ตรอก/ซอย.....ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์.....๑๐๓๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....  
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๖  
ตำบล/แขวง.....สนม.....อำเภอ/เขต.....บางบัวทอง.....จังหวัด.....นนทบุรี  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ก ☐ ส.ค.๑ ☐ น.ส.๔ ☐ อื่นๆ เลขที่.....๒๐๖๖๒๖, ๖๘๐๑, ๑๔๙๘  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ปิติ แลนด์ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย  
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....  
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ก ☐ ส.ค.๑ ☐ น.ส.๔ ☐ อื่นๆ เลขที่.....  
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร  
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น.....จำนวน.....๓.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....  
พื้นที่ / ความยาว.....๒๙,๙๘๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....๒๘๗.....คัน พื้นที่.....๗,๒๒๔ ตารางเมตร  
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ป้อมยามและที่พักมูลฝอยรวม.....  
พื้นที่ / ความยาว.....๕๕ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร  
(๓) ชนิด.....ท่อ.....จำนวน.....๑.....แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ทางระบายน้ำ.....  
พื้นที่ / ความยาว.....๗๕๐ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๑๑๔/๒๕๖๕  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ นายทรงชัย ไชยบุตร ส-สจ ๒๕๖๓, ว่าที่ร้อยตรีณรงค์ฤทธิ์ จันทน์ปาน ภย.๘๙๔๕๖,

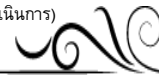
ข้อ ๓ มี นายชานนท์ เกลิมชัย สย.๑๑๑๗๔ และนายวิชญวิช รอดพันธุ์ สฟก.๕๔๕๑.....เป็นผู้ควบคุมงาน  
หรือ นายทรงชัย ไชยบุตร ส-สจ ๒๕๖๓ และนายอิม รุ่งสัทธรรม วย.๑๑๗๗.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้  
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๔(พ.ศ.๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ.๒๕๖๖  
(๒) ค่าธรรมเนียมตรวจแบบและค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร.....เป็นเงิน ๑๒๔,๕๐๙.๕๐ บาท.....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๑๐.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่.....๑๑.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ).....  
(.....นายภาณุมาศ เจริญนันทสิทธิ์.....)  
ตำแหน่ง.....นายกเทศมนตรีเมืองบางบัวทอง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

## คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังมิได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

## ภาคผนวก ก-4



สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
(แบบ จ.6)



แบบ อ.๖

## ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลงอาคาร/หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่.....๑๑./ ๒๕๖๖.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนา เอชเอชพี ๒๔ จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๔๔๘.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๓๑๐.....  
ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่.....๑./ ๒๕๖๖.....ลงวันที่.....๑๑.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็น  
อาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร.....ค.ส.๑.....

(๑) ชนิด.....ค.ส.๑.....ชั้น.....จำนวน.....๓.....หลัง  
เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๒๘๗.....คัน

(๒) ชนิด.....ค.ส.๑.....ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง (๕๕ ตร.ม.)  
เพื่อใช้เป็น.....บ่อหมักและที่พักมูลฝอยรวม.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(๓) ชนิด.....-.....ชั้น.....จำนวน.....-.....คัน  
เพื่อใช้เป็น.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๖.....  
ตำบล/แขวง.....โสนลอย.....อำเภอ/เขต.....บางบัวทอง.....จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๑๑๑๑๐.....  
โดย.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๒๔ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร  
หรือ.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๒๔ จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ เลขที่.....น.ส. ๔ ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....  
เลขที่.....๒๐๖๖๒๖, ๖๘๐๑, ๑๔๔๘.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท เสนา เอชเอชพี ๒๔ จำกัด.....

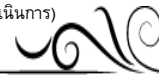
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตาม  
ความในมาตรา ๘(๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือ  
มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงินทั้งสิ้น.....๑๐๐.....บาท

ออกให้ ณ วันที่.....๒.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....

(ลายมือชื่อ).....  
(.....นาย.....ผู้ว่าราชการในท้องถิ่น.....)  
ตำแหน่ง.....นายกเทศมนตรีเมืองบางบัวทอง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



### คำเตือน

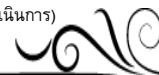
๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

# ภาคผนวก ก-5



สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด

(อช.10)



อ.ข. ๑๐



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง

วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ เสนาคิท์ รัตนธิเบศร์ - บางบัวทอง ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๖ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เสนาคิท์ รัตนธิเบศร์ - บางบัวทอง  
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๖๖๒๖ ตำบล/แขวง โสนลอย  
บางบัวทอง นนทบุรี  
อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

๓. จำนวนอาคาร..... ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๗๕๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคารซี เลขที่ ๓๒๒ หมู่ที่ ๖ ตำบลโสนลอย อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

- ป้อมยาม

- ที่จอดรถยนต์ ๒๘๗ คัน

ส่วนรายละเอียดอื่นๆ เป็นไปตามตามบัญชีแสดงรายการทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๗๕๖ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... - คัน

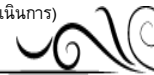
อื่นๆ.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....) นายอนันต์ ฉวีกลมพันธ์

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง

แบบพิมพ์หมายเลข..... 10106



## บัญชีแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง โครงการ เสนาคีรต์ รัตนนิเบศร์-บางบัวทอง


๑. อาคารพักอาศัยสูง ชั้น จำนวน ๘๓ หลัง โดยมีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๗๕๖ ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๖๖๒๖ ตำบลโสนลอย อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๖ ไร่ ๓ งาน ๕๗.๙ ตารางวา

๒. ทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วยดังนี้

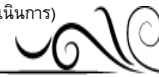
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร ซี เลขที่ ๓๒๒ หมู่ ๖ ตำบลโสนลอย อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
- ป้อมยาม
- ที่จอดรถยนต์ ๒๘๗ คัน
- พื้นที่สีเขียว
- ถนนรอบโครงการ

### อาคาร A

- โถงลิฟท์บริการ จำนวน ๒ ตัว
- ห้องพักขยะมูลฝอย
- ตู้รับจดหมายร่วมอยู่ในโถงลิฟท์
- ห้องควบคุมไฟฟ้า
- ห้องเครื่องปั๊มน้ำ
- ห้อง MDB , HMV และหม้อแปลงไฟฟ้า
- บันไดหลัก+บันไดหนีไฟ
- ระบบความปลอดภัยและกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ Manual พร้อมกริ่ง
- อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงแบบชนิดจับควัน (Smoke detector) และชนิดจับความร้อน
- สายฉีดดับเพลิง
- ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
- ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ
- ป้ายบอกชั้น
- ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร พร้อมดวงไฟทางเดิน
- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำคาดฟ้า
- ห้องประปาและห้องพักขยะ ประจำชั้น

  
 (นางฉวีรัตน์ นิ่มเพ็ญวงศ์)  
 ผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการแห่งชาติ  
 - ๖ ธ.ค. ๒๕๖๖

/อาคาร B...



#### อาคาร B

- โถงลิฟท์บริการ จำนวน ๒ ตัว
- ห้องพักขยะมูลฝอย
- ตู้รับจดหมายร่วมอยู่ในโถงลิฟท์
- ห้องควบคุมไฟฟ้า
- ห้องเครื่องปั้มน้ำ
- ห้อง MDB , HMV และหม้อแปลงไฟฟ้า
- บันไดหลัก+บันไดหนีไฟ
- ระบบความปลอดภัยและกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ Manual พร้อมกริ่ง
- อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงแบบชนิดจับควัน (Smoke detector) และชนิดจับความร้อน
- สายฉีดดับเพลิง
- ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
- ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ
- ป้ายบอกชั้น
- ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร พร้อมดวงไฟทางเดิน
- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำคาดฟ้า
- ห้องประปาและห้องพักขยะ ประจำชั้น

#### อาคาร C

- โถงลิฟท์บริการ จำนวน ๒ ตัว
- ห้องพักขยะมูลฝอย
- ตู้รับจดหมายร่วมอยู่ในโถงลิฟท์
- ห้องควบคุมไฟฟ้า
- ห้องเครื่องปั้มน้ำ
- ห้อง MDB , HMV และหม้อแปลงไฟฟ้า
- บันไดหลัก+บันไดหนีไฟ
- ระบบความปลอดภัยและกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ Manual พร้อมกริ่ง

(นางเจนิษฐ์ จิตชุมพวงค์)  
 ตำแหน่งงานที่สิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ สังเกตเบื้องต้น  
 - ๖ ธ.ค. ๕๖๖

/- อุปกรณ์...

- อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงแบบชนิดจับควัน (Smoke detector) และชนิดจับความร้อน
- สายฉีดดับเพลิง
- ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
- ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ
- ป้ายบอกชั้น
- ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร พร้อมดวงไฟทางเดิน
- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- ห้องประปาและห้องพักขยะ ประจำชั้น

(นางเจนิษฐ์ ภูมิคุ้มกัน)

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุพรรณบุรี สำนักงานจังหวัด

- ๖ ธ.ค. ๒๕๖๖

# ภาคผนวก ก-6




สำเนาเอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล

(อช.12)



หน้าที.....

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๑/๒๕๖๖	เคหะทิพย์ รัชดาธิษฐาน-มรรคทอง	๓๒๒ หมู่ที่ ๖ ตำบลโพนทอง อำเภอหนองบัวแดง จังหวัดหนองบัว ๑๖๑๖๐	บริษัท วิจิตรอริ มงคลแมนน์ โฮมส์ จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๖๖๖๖ ผู้รับทราบในรัฐและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  20/217 ถนนสุขุมวิท หมู่ที่ 3 แขวงจันทน์บุรี กรุงเทพมหานคร กรวยเทพมนตรี	๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖	  ลงนามถูกต้อง นายจรเดช แก้วพรสวรรค์ นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

หมายเหตุ : วัดอุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

# ภาคผนวก ก-7



สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.13)



อ.ช.๑๓

### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด... นนทบุรี สาขาบางบัวทอง  
วันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖  
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เสนาคิทธิ์ รัตนธิเบศร์ - บางบัวทอง

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๒๒ หมู่ที่ ๖ ตรอก/ซอย.....  
ถนน..... ตำบล/แขวง..... สิ้นล้อย..... อำเภอ/เขต..... บางบัวทอง  
จังหวัด..... นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๑๑๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
นายอนันต์ อภิวิมลทินต์  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง

แบบพิมพ์หมายเลข 9197

# ภาคผนวก ก-8



หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคล



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2562 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105562064919  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
1. นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
2. นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์
3. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 12,063,000.00 บาท / สิบสองล้านหกหมื่นสามพันบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 542 ชั้นที่ 1 ศูนย์การค้าเสนาเพลส ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 37 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

(นายคณาวุฒิ สุธนวงศ์)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่แนบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่เป้าธุรกิจ  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

1/6



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 003067

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2567
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

2/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ว.1 (รพ)

### รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้สินส่วนตัว หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่และ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกัด ใยสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มปอ และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมยัด เส้นใยโพลีเอสเตอร์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ลูกแก้ว ลูกปัด เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคบริโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นนม เครื่องรีนม เพอร์เนเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมืออย่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่การปฏิรูป  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation



จัดทำ ณ เวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

3/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) ส่งข้ามพรมแดนในประเทศและส่งออกไปยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ  
ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

4/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า ให้เช่าช่วง เช่าซื้อ จำนอง จัดสรร เช่าเป็นเจ้าของ...  
เช่าครอบครองไม่ว่าด้วยประการใด ๆ หรือร่วมถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วม ซึ่ง ที่ดิน อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด...  
ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต สิ่งปลูกสร้างอื่น ทรัพย์สินติดกับที่ดิน หรือสิ่งห้ามทรัพย์สินใด ตลอดจนเช่าครอบครอง...  
เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง ทำประโยชน์ หรือมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (มิใช่การรับจำนองทรัพย์สิน)

(24) ประกอบกิจการปลูกสร้าง อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต ตลอดจน  
สิ่งปลูกสร้างอื่น เพื่อจำหน่าย แลกเปลี่ยน ให้เช่า หรือจัดการโดยประการอื่น

(25) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญา ของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการ  
ค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วย  
ภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(26) ทำการประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินจากบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายใน  
และภายนอกราชอาณาจักร

(27) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(28) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับการเงิน การบริหารงาน พาณิชยกรรม  
อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และการจัดจำหน่าย ตลอดจนรับจ้างบริหารงานให้แก่ธุรกิจทั่วไป

(29) ประกอบธุรกิจให้เช่าสถานที่จัดแสดงสินค้า ตลอดจนให้บริการกระแสไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ ภายใน  
สถานที่จัดแสดงสินค้า รวมทั้งบริการบำรุงรักษาสถานที่ และบริการรักษาความปลอดภัย

(30) ประกอบกิจการให้บริการใช้สนามกอล์ฟ โรงแรม สถานพักตากอากาศ กัดดาการ บาร์ ในคลับ โบว์ลิ่ง โรงภาพยนตร์  
และโรงแรมสหพันธ์ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

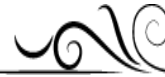
Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

5/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์  
จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

( 31 ) ประกอบกิจการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และสิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนให้บริการ

อพาร์ทเม้นท์ และให้บริการสาธารณูปโภคพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

(32) ประกอบกิจการรับออกแบบ ตกแต่ง ภายในและภายนอกอาคาร รับทำและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์

(33) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(34) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์กำเนิดไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(35) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์สร้างพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์

(36) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายระบบผลิตไฟฟ้าด้วยความร้อนจากแสงอาทิตย์

(37) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ไฟฟ้าจากพลังงานลม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ขีดจำกัด

Leading Business  
Excellence, Driving  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

6/6